

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/**Jiřím Zajacem**, členem představenstva (dále jen „postupitel“)

a

- 1.2. (bude doplněno)
(bude doplněno)
bytem (bude doplněno)
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.

- 2.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [REDAKCE], byla dne 25. 5. 2016 uzavřena nájemní smlouva č. 65/2016 k pronájmu bytu [REDAKCE], situovaného ve druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 845, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **171 611,42,- Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka ve výši **87 568,44,- Kč** za vyúčtované služby a zálohy za rok 2017 dle výroku č. I elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: EPR 67391/2019-8 ze dne 4. 4. 2019.
- b) Náklady řízení ve výši **19 383,60,-Kč** dle výroku č. III elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: EPR 67391/2019-8 ze dne 4. 4. 2019.
- c) Částka **64 659,38,- Kč** přiznaná dle výroku č. I elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: EPR 67391/2019-8 ze dne 4. 4. 2019 jako kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení:

od	do	dnů	dluh	úrok
01.08.2018	25.09.2024	2248	102 760,00	56 960,01 Kč
02.02.2018	25.09.2024	2428	8 323,00	4 706,03 Kč
21.02.2018	25.09.2024	2409	5 634,00	2 993,34 Kč
Celkem			111 083,00	64 659,38 Kč

- 2.3. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [REDACTED], byla dne 25.7.2011 uzavřena nájemní smlouva č. 147/2011 k pronájmu bytu [REDACTED] situovaného v šestém nadzemním podlaží domu č. p.1134, v ulici Ronešova, k.ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).
- Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci [REDACTED] pohledávku v celkové výši 25 434,- Kč, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:
- Náklady řízení ve výši **7 391,- Kč** stanovené výrokem II. usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j.: 26 E 13/2014-53 ze dne 11.2.2015
 - Náklady řízení ve výši **5 541,- Kč** stanovené výrokem č. II v usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 26 E 13/2014-14 ze dne 4. 4. 2014
 - Náklady řízení ve výši **12 502,- Kč** stanovené výrokem č. IV usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 26 E 13/2014-14 ze dne 4. 4. 2014
- 2.4. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [REDACTED] byla dne 27.4.2011 uzavřena nájemní smlouva č. 90/2011 k pronájmu bytu [REDACTED] domu č. p. 737, v ulici Bobkova, k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).
- Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **3 146,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:
- Část nákladů řízení ve výši 3 146,- Kč stanovené výrokem č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j.: 6 C 17/2015-31 ze dne 26.3.2015
- 2.5. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy v celkové výši **200 191,4,- Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
- 2.6. Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

3 Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

- Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **XY,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. **049023-9800050998/6000**, pod VS: **XY**.
- Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.

- 3.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávek a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 3.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. XY/NEBO a usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. XY.
- 4.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____

